

MEMORANDO JF ANEXO

Havendo a necessidade de classificar os espaços uniformemente quanto ao nível de manutenção, tendo em conta os níveis resultantes da estratégia de gestão dos espaços verdes do DAEV, utilizou-se a seguinte metodologia:

1. Definição de uma matriz composta por 11 características consideradas como as mais encarecedoras numa manutenção comum:
 - a) Operações de rega automática ou semi-automática
 - b) Operações de manutenção de relvado muito frequentes
 - c) Operações de manutenção de canteiros de herbáceas
 - d) Operações de manutenção de sebes talhadas
 - e) Operações de manutenção de árvores de grande porte
 - f) Operações de manutenção de elementos de água
 - g) Limpeza de muros e graffittis
 - h) Necessidade de pessoal em permanência
 - i) Elevada carga de manutenção
 - j) Relevância do espaço
 - k) Limpeza de equipamento e mobiliário urbano
2. Caracterização baseada nas 11 características referidas em 1) de cada espaço verde cuja manutenção é delegada nas Juntas de Freguesia;
3. Definição de 6 níveis de manutenção;
4. Atribuição de um valor de manutenção definido por área (m²), custo (€) e tempo (ano) a cada nível de manutenção;
5. Correspondência directa entre a percentagem de características (escalão) que caracteriza cada espaço verde e os níveis de manutenção.

Nº Características encarecedoras	Percentagem Características (%)	Nível de manutenção	Valor m ² /ano (€)
0	0	0	1,50
1	9	1	1,75
2	18	1	1,75
3	27	2	2
4	36	2	2
5	45	3	2.25
6	55	3	2.25
7	64	4	2.50
8	73	4	2.50
9	82	5	2.75
10	91	5	2.75
11	100	6	3